

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

Progetto n.725

***“Interventi diretti alla riduzione del rischio idraulico ed al risanamento ambientale nei bacini del Fiume Topino e Torrente Chiona – 1° stralcio 2° lotto
Messa in sicurezza della Città di Foligno”***

AVVIO DELLA PROCEDURA PER DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL’OPERA E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO

AVVISO AGLI INTERESSATI

art. 220 comma 1 lettera a) L.R. 21.01.2015, n.1
art. 11 D.P.R. 08.06.2001, n.327 – art. 10 L.241/1990

PREMESSO CHE

- Il Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico per la Regione Umbria ha individuato il Consorzio della Bonificazione Umbra come soggetto attuatore dell’intervento *“Interventi diretti alla riduzione del rischio idraulico ed al risanamento ambientale nei bacini del Fiume Topino e Torrente Chiona – 1° stralcio 2° lotto – Messa in sicurezza della Città di Foligno”*;
- Gli interventi previsti in progetto consistono in una serie di opere finalizzate alla mitigazione del rischio idrogeologico del Fiume Topino, in particolare attraverso la messa in sicurezza dal rischio idraulico per eventi alluvionali aventi tempo di ritorno cinquantennale nel tratto urbano della Città di Foligno. I lavori interessano aree ricadenti nei Comuni di Foligno, Spello, Cannara e Bevagna;
- L’art.38 comma 3 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che *“La stazione appaltante o l’ente concedente convoca, ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell’opera, una conferenza di servizi (...) ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241(...)”*;
- L’art.38 comma 10 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che *“La determinazione conclusiva della conferenza di servizi (...) approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l’intesa tra gli enti territoriali interessati (...).L’intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell’opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende (...) la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato*

all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. (...)";

- Lo stesso art.38 comma 10 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. garantisce la partecipazione dei cittadini interessati secondo quanto previsto all'art.11 del DPR n.327/2001;
- Il Consorzio della Bonificazione Umbra, agisce anche in qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti ai lavori in oggetto;
- Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Gianni Paris;
- il numero dei destinatari del presente avviso è superiore a 30, per cui – in considerazione dell'art.225 comma 5 della L.R. 1/2015 – si procede comunicando agli interessati l'avvio del procedimento espropriativo con le modalità previste dall'art. 224, comma 6 della L.R. 1/201 e, segnatamente, mediante:
 - a. pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e locale;
 - b. pubblicazione sul sito informatico della Regione Umbria per sette (7) giorni consecutivi;
 - c. pubblicazione sul sito informatico del Consorzio della Bonificazione Umbra per sette (7) giorni consecutivi;
 - d. pubblicazione sul BUR;
 - e. pubblico avviso da affiggere all'albo pretorio, unitamente alla pubblicazione nel sito informatico, dei Comuni di Foligno, Spello, Cannara e Bevagna, per sette (7) giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Vista la documentazione tecnica relativa al progetto dei lavori indicati in oggetto;

AVVERTE CHE

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 legge 241/90 e dell'art. 16 D.P.R. 327/2001, si comunica l'avvio del procedimento di espropriazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto, che comprende i beni immobili indicati nell'elenco riportato in calce alla presente;
- le ditte interessate possono consultare il progetto definitivo delle opere su piattaforma digitale al seguente link <https://cloud.bonificaumbra.it/nextcloud/index.php/s/mB3iScn6Sx4WYw4> richiedendo le credenziali di accesso tramite P.E.C. all'indirizzo direzione@pec.bonificaumbra.it indicando:
 - nell'oggetto la dicitura **“Prog.725 – richiesta credenziale accesso”**,
 - nel corpo del testo il **nominativo del richiedente**, il **codice fiscale** e un **indirizzo di posta elettronica** personale o riferibile al nominativo stesso;
 - in allegato la scansione di un **documento di identità in corso di validità**.
- le ditte interessate possono altresì consultare il progetto definitivo presso la sede del Consorzio della Bonificazione Umbra (via Arco di Druso n.37, Spoleto (PG)) **previo appuntamento** con il responsabile del progetto (0743 260 263), presentando un documento di identità in corso di validità;
- l'approvazione del progetto definitivo comporterà dichiarazione di pubblica utilità e costituirà, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dall'intervento;

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, nonché le piantagioni effettuate sul fondo;
- le parti interessate dal procedimento espropriativo hanno facoltà di formulare le proprie osservazioni scritte, che dovranno pervenire al Consorzio della Bonificazione Umbra tramite PEC all'indirizzo direzione@pec.bonificaumbra.it entro trenta (30) giorni dalla data di scadenza della pubblicazione del presente avviso, o – sempre entro suddetto termine – a mezzo raccomandata A/R;
- ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, ove i soggetti individuati non risultino più proprietari dei beni indicati, sono tenuti a comunicarlo all'amministrazione procedente entro il termine sopra riportato insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire la vicenda dell'immobile;
- ai sensi dell'art. 225 della LR 1/2015, può essere anche richiesta l'espropriazione di frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per gli stessi risulti una disagiata utilizzazione;
- le eventuali osservazioni proposte tempestivamente dai soggetti interessati nei termini prescritti, saranno valutate e riportate nella sede della conferenza dei servizi sopra citata.

Individuazione delle aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio, asservimento o occupazione temporanea

ELENCO DITTE

Comune di BEVAGNA

FILIPPUCCI Giovanna Fg 8 P.lla/e 104, 105; **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO** Fg 8 P.lla/e 24 Fg 14 P.lla/e 6, 7; **FILIPPUCCI Fabio** Fg 8 P.lla/e 25, 26, 28, 75, 106, 107, 108, 513, 514 Fg 14 P.lla/e 8; **REGIONE UMBRIA** Fg 14 P.lla/e 22; **BONACA Maria** Fg 14 P.lla/e 91.

Comune di CANNARA

DI CAMILLO Iole, **DI CAMILLO Massimo** Fg 23 P.lla/e 18; **CATARINUCCI Emanuele**, **PERTICONI Luciana**, **BIZZARRI Alessandra** Fg 23 P.lla/e 19, 254, 256; **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO** Fg 23 P.lla/e 54 Fg 24 P.lla/e 54, 63; **MATTIOLI Alessandro** Fg 23 P.lla/e 62, 1573; **BOTTICCHIA Marcello**, **TORTI Cristina** Fg 23 P.lla/e 67; **ROSCINI Mauro** Fg 23 P.lla/e 69, 230; **CATARINUCCI Catia** Fg 23 P.lla/e 152, 255, 569; **BINI Domenico**, **PICCIONI Raffaele** Fg 23 P.lla/e 153; **MASCIOTTI Vania**, **GALARDINI Rino** Fg 23 P.lla/e 182; **CASAGRANDE BIAGIONI ABBATI Luana**, **CASAGRANDE BIAGIONI ABBIATI Orietta**, **CASAGRANDE BIAGIONI ABBIATI Sabrina**, **CASAGRANDE BIAGIONI ABBIATI Angela**, **LORETI Anna** Fg 23 P.lla/e 225; **CATARINUCCI Sara**, **CATARINUCCI Damaris**, **CATARINUCCI Fabio**, **BENEDETTI Natalina** Fg 23 P.lla/e 283; **ANGELUCCI Marisa** Fg 23 P.lla/e 1548; **MATTIOLI Francesca** Fg 23 P.lla/e 1572; **CASAGRANDE BIAGIONI ABBIATI Silvano** Fg 23 P.lla/e 1586; **ORTOLANI Elisa** Fg 24 P.lla/e 25; **TOFI Francesco** Fg 24 P.lla/e 26; **CICIONI Manlio** Fg 24 P.lla/e 31, 56; **FELICETTI Alfio** Fg 24 P.lla/e 57; **LANDRINI Elisa**, **ANTONINI Federico**, **ANTONINI Simone** Fg 24 P.lla/e 59, 60, 61, 62, 78; **ORTOLANI Luciana**, **ORTOLANI Remo** Fg 24 P.lla/e 71, 79, 153; **SOCIETÀ AGRICOLA IRACI BORGIA S.S.** Fg 24 P.lla/e 85, 86, 89; **ROSCINI Andrea**, **ROSCINI Gianpiero**, **CAPONI Maria** Fg 24

P.lla/e 87; **PICCIONI Raffaele** Fg 24 P.lla/e 90; **FELICETTI Bruno** Fg 24 P.lla/e 129; **CANEVARO Alessandra**, **MINCIGRUCCI Antonio** Fg 24 P.lla/e 395, 397, 400, 403, 405.

Comune di FOLIGNO

MARASCA Nelli Magda Fg 119 P.lla/e 1252, 1254; **MARASCA Nelli Magda**, **MARASCA Angela** Fg 119 P.lla/e 546; **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO** Fg 119 P.lla/e 992, 1010 Fg 120 P.lla/e 1 Fg 121 P.lla/e 34, 35, 59, 1982, 1983, 1984, 1985; **MACRI Rosa**, **GUGLIELMO Salvatore Giacomo** Fg 119 P.lla/e 996; **GALEAZZI Mario** Fg 119 P.lla/e 1011; **COMUNE Di FOLIGNO** Fg 120 P.lla/e 1443; **FONDAZIONE OPERA PIA LUIGI BARTOCCI FOLIGNO** Fg 121 P.lla/e 26, 576, 1827; **BONACA MARIA** Fg 148 P.lla/e 1, 93, 114.

Comune di SPELLO

MASCIOTTI Gabriella, **SERENELLI Cleto**, **SERENELLI Gildo**, **SERENELLI Mauro** Fg 40 P.lla/e 36; **PETRINI Vincenzo** Fg 40 P.lla/e 48; **PETRINI Rosella** Fg 40 P.lla/e 49, 122; **VALCELLI Aldo** Fg 40 P.lla/e 50 Fg 50 P.lla/e 3, 41; **PETRINI Giancarlo** Fg 40 P.lla/e 438; **DIOTALLEVI Giuliano** Fg 50 P.lla/e 15, 83; **DIOTALLEVI Renzo** Fg 50 P.lla/e 17, 24; **GENTILI Paola**, **MINNI Emanuela**, **MINNI Stefano** Fg 50 P.lla/e 25; **SOCIETÀ AGRICOLA TENUTA MATTIONI S.R.L.** Fg 50 P.lla/e 34 Fg 60 P.lla/e 14, 24, 40, 41, 42, 551; **COMUNE DI SPELLO** Fg 50 P.lla/e 35 Fg 60 P.lla/e 553; **ROSCINI Vitali Marisa**, **ROSCINI Mirella** Fg 50 P.lla/e 47, 49; **PULCINELLA Gioiella**, **PULCINELLA Ivo** Fg 50 P.lla/e 39, 53; **GREGORI Gregorio Paolo**, **GREGORI Roberta** Fg 50 P.lla/e 519, 520; **MACCARELLI Pamela**, **MACCARELLI Romina**, **VANTAGGI Patrizia** Fg 50 P.lla/e 540; **BUCATTELLI Valeriana**, **FELICETTI Fabio** Fg 50 P.lla/e 32; **REGIONE UMBRIA** Fg 50 P.lla/e 14, 30, 31, 37, 44, 45, 46, 61, 62, 63, 75, 518 Fg 60 P.lla/e 10, 11, 12, 13, 21, 22, 52, 53, 57; **MARIANGELI Erminio** Fg 50 P.lla/e 528; **BONACA Maria** Fg 60 P.lla/e 23, 28, 29, 55; **ANTONELLI FRANCESCHINI Augusto**, **ANTONELLI FRANCESCHINI Gabriella** Fg 60 P.lla/e 540, 542; **FILIPPUCCI Fabio** Fg 60 P.lla/e 56; **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO** Fg 60 P.lla/e 54; **RUOZI BERRETTA Maria** Fg 60 P.lla/e 25, 26, 33.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

*Capo Settore progettazione, direzione lavori,
espropriazioni e gestione GIS*

Ing. Gianni Paris