

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REGISTRO DEI VERBALI ANNO 2018

Verbale N° 4 del 24 SETTEMBRE 2018
DELIBERAZIONE N° 60/CA DEL 24 SETTEMBRE 2018

OGGETTO: Approvazione della locazione transitoria non abitativa alla Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra.

del.

Regione dell'Umbria: approvata; non riscontra vizi di legittimità o osservazioni: Determin. N.

NALLI GIULIANO	Presidente
SISANI MASSIMO	Vice-Presidente
ALLEORI ENZO	Consigliere
LORETI MARCO	Consigliere
MONTIONI PAOLO	Consigliere
TESEI DONATELLA	Consigliere
BOCCHINI MARCELLO	Revisore dei conti
LOCCI MARCO	Revisore dei conti
PAPARELLI MAURIZIO	Revisore dei conti

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
	X
	X
	X
X	
X	
	X

OGGETTO: Approvazione della locazione transitoria non abitativa alla Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra.

PREMESSO CHE

- la Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione è venuta a conoscenza della disponibilità di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra;
- la Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha preso contatti per le vie brevi con la Direzione del Consorzio;
- con lettera del 23.05.2018 (Prot. n. 2909) il Consorzio ha inviato una dettagliata descrizione degli spazi disponibili, specificando che la parte locabile era quella al piano primo dell'edificio;
- con PEC del 06.07.2018 (Prot. n. 3746) il Consorzio ha inviato la proposta di locazione del piano primo della sede distaccata di Foligno, al prezzo die 1.650,00 mensili;
- con lettera del 13.07.2018 (Prot. n. 4008) la Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha accettato la proposta del Consorzio;
- la Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha preso visione del locale di suo interesse, trovandolo consono al proprio uso, chiedendo però delle piccole modifiche;
- gli Uffici Tecnici del Consorzio hanno tempestivamente provveduto ad adeguare gli spazi oggetto della futura locazione così come richiesto dalla Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- l'Ente ha provveduto tempestivamente a separare tutti gli impianti relativi alle utenze;

ATTESO CHE

- l'immobile di che trattasi è situato nel Comune di Foligno (PG), Via Romana Vecchia snc, ed è individuato al Foglio 117, Particella 3669, Sub. 1, Cat. B/4, Classe U, di mq 244 circa;
- dal sito della Camera di Commercio di Perugia si può vedere che il prezzo di locazione è in linea con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO CHE

- tra le parti vi è stato uno scambio di email per la redazione del contratto di locazione;
- in particolare, la locazione sarà di natura transitoria per mesi tre, ma nel medesimo contratto è stata prevista una proroga di ulteriori quindici mesi;

VISTO

- il parere in ordine alla legittimità ed alla regolarità amministrativa;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- a termini dell'art. 20 dello Statuto consortile, con la maggioranza richiesta ed all'unanimità;

DELIBERA

- di approvare la locazione non abitativa alla Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra (piano primo), al prezzo di € 1650,00 mensili;
- di approvare la bozza di contratto inerente la locazione riportata nel capoverso precedente, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di incaricare e dare mandato al Presidente e Legale Rappresentante pro-tempore di sottoscrivere il contratto di che trattasi.

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Giuliano Nalli
F.to