CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 72/P DEL 30 LUGLIO 2025

OGGETTO: Approvazione della cessione del contratto di locazione dell'immobile denominato "La Torretta" dalla società G.B. Sas alla società C.D.P. Srls.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- in data 09.11.2011 è stato pubblicato un bando di locazione ad uso commerciale dell'immobile di proprietà del Consorzio denominato "La Torretta", con prezzo di locazione fissato in € 800;
- la gara è andata deserta.
- in virtù della normativa all'epoca vigente è stato possibile procedere con la stipula di un contratto a trattativa privata;
- in data 18.02.2013 la G.B. Sas di Cruciani Giuseppe & C. ha ufficializzato la richiesta di locazione commerciale ad un prezzo di € 600,00;
- con la Deliberazione n. 26/CA del 18.02.2013 è stata accettata la proposta della G.B. Sas di Cruciani Giuseppe & C. e approvata la bozza di contratto;
- prima della stipula del contratto il Consorzio ha provveduto ad effettuare diverse opere di completamento utili per l'avvio di un'attività commerciale;
- in data 22.05.2013 è stato firmato il contratto, 6+6 anni, con decorrenza dal 01.07.2013;

PRESO ATTO CHE

- con PEC del 02.07.2025 la C.D.P. Srls, con amministratore unico la Sig.ra Francesca Cruciani, ha comunicato di aver acquisito il ramo d'azienda della G.B. Sas di Cruciani Giuseppe & C., così come risulta dal contratto di cessione di ramo d'azienda del 17.04.2025;
- il canone di locazione e tutti gli accordi amministrativi ed economici rimarranno gli stessi;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione trasmessa al Consorzio della Bonificazione Umbra risulta essere corretta e perfezionata;

VISTI

- l'iniziale contratto di locazione tra il Consorzio della Bonificazione Umbra e la G.B. Sas di Cruciani Giuseppe & C. del 01.07.2013;
- l'Atto costitutivo di società a responsabilità limitata semplificata della C.D.P. Srls;
- l'Atto di cessione di ramo d'azienda del 17.04.2025;
- la comunicazione della C.D.P. Srls di aver acquisito il ramo d'azienda della G.B. Sas di Cruciani Giuseppe & C. (protocollo numero 3250/2025);
- gli artt. 2555 c.c. e seguenti;
- il parere in ordine alla legittimità e alla regolarità amministrativa del 29.07.2025;

RAVVISATI

- i motivi di urgenza, connessi con la necessità di regolarizzare la nuova posizione nel più breve tempo possibile, tenuto conto che il prossimo Consiglio di Amministrazione non è stato ancora fissato;

IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 26 dello Statuto consortile;

DELIBERA

- di approvare la cessione del contratto di locazione dell'immobile denominato "La Torretta" dalla società G.B. Sas di Cruciani Giuseppe & C. alla società C.D.P. Srls, con amministratore unico la Sig.ra Francesca Cruciani, (P.I.: 03952760548), con sede in Via Macedonio Melloni snc, Spoleto (PG);
- di ratificare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Paolo Montioni
F.to