

**CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA**  
**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE**

**DELIBERAZIONE N° 74 del 19 SETTEMBRE 2024**

**OGGETTO:** Approvazione di Variazioni al Bilancio Preventivo 2024 (11 ^ VARIAZIONE)

**IL PRESIDENTE**

**VISTA**

- la Delibera n.132/CA del 29.11.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione del Consorzio approvava il Bilancio di Previsione 2024 (Regione: Atto. n.112 del 14/02/2024);

**PREMESSO CHE**

- il Consorzio della Bonificazione Umbra è proprietario, all'interno del comprensorio consortile, di molteplici immobili adibiti ad uso ufficio, uso abitativo ed uso commerciale;
- tra le finalità dell'attività istituzionale consortile rientra la tutela e la conservazione degli immobili di cui sopra;
- per tutte le strutture non adibite come ufficio, ad uso esclusivo del personale dipendente del Consorzio, lo stesso ha provveduto a stipulare contratti di locazione abitativi e commerciali, i cui introiti vengono, per la maggior parte, utilizzati per far fronte alle esigenze manutentive;

**CONSIDERATO CHE**

- nel corso dell'esercizio 2024 è stato possibile concedere in locazione, con Deliberazione n.42/P del 04.06.2024, l'unità immobiliare situata in Via Arco di Druso n.37 individuata al foglio n.304, particella 1239, subalterno 50, categoria A/10 rendita catastale 7.049,64, alla società Psychosynergy s.r.l.;
- nel corso dell'esercizio 2024 è stato necessario procedere al rinnovo di diversi contratti di locazione con il conseguente adeguamento del canone secondo l'indice ISTAT;

**ATTESO CHE**

- nel Bilancio di previsione 2024 c/competenza non era stata prevista la locazione dell'immobile di cui sopra, rimasto senza conduttore per l'intero anno 2023;
- l'adeguamento dei canoni di locazione a seguito dei rinnovi contrattuali ha apportato una variazione in aumento degli stessi;
- le maggiori entrate da accertare risultano le seguenti:

<b>SOGGETTO</b>	<b>PERIODO</b>	<b>IMPORTO DA ACCERTARE</b>
<b>FEDERAZIONE PROV.LE COLDIRETTI</b>	Ottobre-Dicembre 2024	€ 1.758,00
<b>G.B. SAS</b>	Luglio-Dicembre 2024	€ 4.938,00
<b>PSYCHOSYNERGY S.R.L.</b>	Luglio-Dicembre 2024	€ 7.200,00
Totale		<b>€ 13.896,00</b>

- al 18.09.2024 la disponibilità ad accertare del Cap.70/E "Affitto di beni immobili" risulta pari ad € 1.162,00;
- per poter procedere al corretto appostamento in bilancio delle maggiori somme si rendono necessarie delle variazioni nei capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione 2024;
- le variazioni saranno le seguenti:

## MAGGIORI ENTRATE

DESCRIZIONE	PREVISIONE BILANCIO AGGIORNATA €	VARIAZIONI €	NUOVA PREVISIONE €
CATEGORIA 3^: ENTRATE DI NATURA PATRIMONIALE			
Cap.70: Affitto di beni immobili	114.768,00	12.734,00	127.502,00
TOTALE	114.768,00	12.734,00	127.502,00

## MAGGIORI SPESE

DESCRIZIONE	PREVISIONE BILANCIO AGGIORNATA €	VARIAZIONI €	NUOVA PREVISIONE €
CATEGORIA 4^: SPESE PER ACQUISTO DI BENI E SERVIZI			
Cap.160: Attività di progettazione, affidamento, esecuzione lavori, collaudi e varie	52.936,11	12.734,00	65.670,11
TOTALE	52.936,11	12.734,00	65.670,11

### VISTO

- il parere di legittimità espresso al riguardo;
- il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 18.09.2024;

### VISTO

- l'art. 26:
  - comma 1 - del vigente Statuto consortile il quale stabilisce che in caso di urgenza, il Presidente delibera sulle materie di competenza del Consiglio di Amministrazione, con esclusione delle competenze di cui alle lettere j), m), u), aa) di cui all'Art.23 -
  - comma 2 - del vigente Statuto consortile stabilisce che tali deliberazioni devono essere sottoposte alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella riunione immediatamente successiva;

### ATTESO CHE

- tale variazione riveste particolare urgenza dovuta alla necessità di regolarizzare i canoni di locazione già corrisposti dai conduttori interessati della variazione;

### IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 26 dello Statuto consortile;

### DELIBERA

- di approvare le variazioni degli stanziamenti al Bilancio Preventivo 2024, per i motivi meglio indicati in narrativa e come di seguito specificati:

INTEGRAZIONE CAPITOLI DI ENTRATA		INTEGRAZIONE CAPITOLI DI USCITA	
Cap.70	12.734,00	Cap.160	12.734,00
<b>Totale</b>	<b>12.734,00</b>	<b>Totale</b>	<b>12.734,00</b>

- di sottoporre la presente Delibera alla ratifica del Consiglio di Amministrazione, nella riunione immediatamente successiva, a termini del comma 2) dell'Art.26.

**IL DIRETTORE**  
Candia Marcucci

**IL PRESIDENTE**  
Paolo Montioni

Per copia conforme all'originale

Spoletto, 26 settembre 2024

IL DIRETTORE  
Candia Marcucci  
F.to

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione Presidenziale è pubblicata ai termini dell'art. 40 dello Statuto, all'albo del Consorzio dal 26 settembre 2024 al 11 ottobre 2024.

Spoletto, 26 settembre 2024

IL FUNZIONARIO  
Dott. Alessio Morosi  
F.to

---