

# **CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA**

## **REGISTRO DELLE DETERMINE DIRIGENZIALI**

### **DETERMINA N° 76 DEL 5 GIUGNO 2024**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione da eseguirsi presso i locali posti al 4° piano di Palazzo Leti-Sansi in Spoleto, finalizzati alla locazione dello stesso locale. Affidamento alla Colore Spoleto S.a.s. dei seguenti lavori: tinteggiatura di pareti, demolizione di pareti in cartongesso esistenti con successivo smaltimento in discarica autorizzata e realizzazione di nuovi tramezzi in cartongesso con relativa tinteggiatura, per l'importo complessivo di € 7.778,00 + 778,80 (IVA al 10%) = € 8.555,80.

#### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSO CHE**

- il Consorzio della Bonificazione Umbra è proprietario dell'immobile Palazzo Leti Sansi;
- una delle unità immobiliari è individuata al N.C.E.U. di Spoleto al foglio 304, particella 1239, subalterno 50 Z.C. 1 – Cat. A/10 Cl 3;
- ad oggi, il Consorzio è in trattativa per la locazione della suddetta unità immobiliare;

#### **PRESO ATTO CHE**

- al fine di un miglioramento nella fruibilità dell'unità immobiliare, il futuro locatario ha richiesto dei lavori, sostanzialmente inerente l'installazione, la demolizione e la tinteggiatura di cartongessi;

#### **RITENUTO**

- opportuno eseguire dei lavori di manutenzione al fine di locare l'unità immobiliare di che trattasi, tenuto conto che ormai risulta priva di conduttori dal 05.01.2022;
- conveniente locare la suindicata unità immobiliare, in quanto un pieno utilizzo dei locali in oggetto comporterà indubbi benefici, anche in relazione ad una corretta conservazione dell'immobile nel suo complesso;

#### **CONSIDERATO CHE**

- a seguito delle richieste del futuro conduttore, è stata contattata per le vie brevi la Colore Spoleto S.a.s.;
- la Colore Spoleto S.a.s. ha trasmesso un preventivo (prot. n.2434 del 22.05.2024) riguardante i seguenti lavori:
  - ripristino della tinteggiatura ammalorata nel vano scala con la raschiatura della vecchia tinta e successiva tinteggiatura con idonea pittura antimacchia ripristinando le colorazioni esistenti: € 1.680,00;
  - demolizione di pareti in cartongesso con successivo trasporto e smaltimento in discarica autorizzata: € 1.088,00;
  - tinteggiatura salone a seguito di demolizione parete: € 660,00;
  - fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso costituita da struttura metallica da 75 mm e dall'applicazione di n.1 lastre in cartongesso standard dallo spessore di 12,5 mm per lato e con apertura centrale per passaggio 2,50x2,40; il tutto stuccato e rifinito, pronto per la successiva tinteggiatura – spessore finito 10 mm, compresa la tinteggiatura: € 2.310,00;
  - creazione di due nuovi filtri/passaggi in cartongesso con la fornitura e il seguente montaggio di n.2 porte a battente bianche nella misura 70/80 compreso serrature e maniglie; è compresa la tinteggiatura stessa dei due passaggi costruiti: € 1.200,00;
  - Parete divisoria per creazione di corridoio: € 840,00;

#### **VISTO**

- il preventivo di spesa pervenuto di cui sopra, agli atti del Consorzio, il cui importo risulta congruo con i prezzi di mercato;

- l'art. 50, c. 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023 prevede: "... a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 17, c. 2, del D.Lgs. n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 8, del "Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art 36 comma 2 del d. lgs. 50/2016", approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/CA del 16.04.2018, prevede che: "L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, o per i lavori anche tramite amministrazione diretta. ... (omissis)";
- il contraente si obbliga a rispettare e a far rispettare ai propri collaboratori il Codice di Comportamento approvato con Deliberazione Presidenziale n. 46/P del 16.03.2023, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente, pena la risoluzione dell'incarico.
- la delibera n.52/P del 13/12/2007 "funzioni di responsabilità", per il Direttore del Consorzio inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio, a norma della L.R. n.30/04 e del vigente statuto consortile;
- il parere n. 191 del 22.05.2024 redatto dall'Ufficio Tecnico;
- il parere di legittimità e regolarità amministrativo-contabile del 05.06.2024;

#### DETERMINA

- di approvare l'affidamento alla Colore Spoleto S.a.s. dei seguenti lavori: tinteggiatura di pareti, demolizione di pareti in cartongesso esistenti con successivo smaltimento in discarica autorizzata e realizzazione di nuovi tramezzi in cartongesso con relativa tinteggiatura, per l'importo complessivo di € 7.778,00 + 777,80 (IVA al 10%) = € 8.555,80;
- di imputare la spesa sul relativo Capitolo del Bilancio di Previsione 2024 c/competenza che presentano le seguenti disponibilità:

- Stanziamento Cap. 165: Manutenzione, riparazione adattamento locali e relativi impianti (imposte e tasse, manutenzione uffici e manutenzione di macchine)	215.000,00
- Variazione: Delibera n.39/P del 28.05.2024	17.155,00
- Spesa impegnata all'atto della Delibera	-94.811,15
- Spesa prevista dalla presente Delibera	-8.555,80
- Importo residuo	128.788,05

**IL DIRETTORE**  
*Dott.ssa Candia Marcucci*  
*F.to*