

# CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 11/P DEL 5 FEBBRAIO 2024

**OGGETTO:** Approvazione dell'integrazione del contratto di locazione del 01.04.2019, inerente la locazione non abitativa, già esistente tra il Consorzio della Bonificazione Umbra e la Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra.

### IL PRESIDENTE

#### PREMESSO CHE

- con la Deliberazione n. 12/P del 22.03.2019 è stata approvata la locazione non abitativa tra il Consorzio della Bonificazione Umbra e la Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra;
- la locazione ha riguardato tutto il piano primo, per circa 245 mq, ad un prezzo di € 1.650,00 mensili;
- il contratto è datato 01.04.2019 ed è stato regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate Riscossione il 08.04.2019;

#### DATO ATTO CHE

- la Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione, per le vie brevi, ha chiesto al Consorzio la disponibilità di ulteriori spazi della stessa sede;
- con lettera di risposta del 30.08.2022, con protocollo n. 5964, il Consorzio ha risposto positivamente, comunicando di avere ancora a disposizione circa 90 mq e che il pezzo richiesto sarebbe stato di € 500,00;
- la Regione Umbria ha accettato la proposta ed ha chiesto al Consorzio di redigere un'integrazione al contratto esistente;

#### VISTO CHE

- l'art. 56, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 (così come in precedenza l'art. 17, c. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016), prevede che: *“Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: ...e) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;”*;
- nello stipulare i contratti disciplinati dal diritto civile, l'amministrazione, sia in qualità di locatrice che di conduttrice, pur proseguendo i fini propri dell'Ente, risponde delle proprie obbligazioni come un privato, infatti anche il TAR Sardegna, Sez. I, Sentenza n. 10 del 09.01.2017, rifacendosi ad una Sentenza della Suprema Corte di Cassazione, ha affermato che: *“...la P.A. che procede alla locazione di immobili da adibire all'attività istituzionale agisce secondo le regole di diritto privato, anche nel caso in cui facoltativamente indica una gara per individuare gli immobili stessi;...”*;

#### RITENUTO

- opportuno procedere con una locazione diretta, in quanto vi sarà un risparmio di tempi e costi e, tenuto conto dell'urgenza del caso, vi sarà una rapidità nell'incasso;

#### ATTESO CHE

- l'immobile di che trattasi è situato nel Comune di Foligno (PG), Via Romana Vecchia snc, ed è individuato al Foglio 117, Particella 3669, Sub. 1, Cat. B/4, Classe U;
- dal sito della Camera di Commercio di Perugia si può vedere che il prezzo di locazione è in linea con i prezzi di mercato;

#### PRESO ATTO CHE

- la locazione è divenuta quindi, in forza dell'originario contratto di locazione e della successiva integrazione, che viene approvata con il presente atto, di circa 335 mq;
- l'importo complessivo che verrà pagato al Consorzio sarà dunque di € 2.150,00 (duemilacentocinquanta/00) mensili;

#### TENUTO CONTO

- delle finalità di grande rilievo pubblico perseguite dalla URS Umbria riguardo alle tematiche della ricostruzione post terremoto;

#### VISTO

- il parere in ordine alla legittimità ed alla regolarità amministrativa;

#### IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 25 dello Statuto consortile;

#### DELIBERA

- di approvare l'atto di integrazione del contratto del 01.04.2019, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare la locazione non abitativa alla Regione Umbria – Ufficio Speciale per la Ricostruzione di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra, come così di seguito indicato:

Contratto del 01.04.2018	Mq 245	€ 1.650,00
Integrazione del contratto	Mq 90	€ 500,00
Totale	Mq 335	€ 2.150,00

- di approvare che la scadenza della parte integrativa avverrà insieme con il contratto del 01.04.2019;
- di provvedere alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;
- di dare mandato agli Uffici consortili di procedere a tutti gli adempimenti relativi alla registrazione;
- di introitare la somma sul relativo Capitolo del Bilancio di Previsione 2024;
- di comunicare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

**IL DIRETTORE**  
Candia Marcucci  
F.to

**IL PRESIDENTE**  
Paolo Montioni  
F.to

Per copia conforme all'originale

Spoletto, 22 febbraio 2024

IL DIRETTORE  
Candia Marcucci  
F.to

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione Presidenziale è pubblicata ai termini dell'art. 40 dello Statuto, all'albo del Consorzio dal 22 febbraio 2024 al 8 marzo 2024.

Spoletto, 22 febbraio 2024

IL FUNZIONARIO  
Dott. Alessio Morosi  
F.to

---