

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 53/P DEL 15 NOVEMBRE 2021

- OGGETTO:** Alienazione del fabbricato denominato Casale della Stella, sito in Spoleto, Frazione Protte.
- Approvazione del verbale di gara esperita redatto in data 15.10.2021.
 - Aggiudicazione definitiva [REDACTED], per un importo contrattuale di € 198.000,00 (centonovantottomila/00).

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- il Consorzio della Bonificazione Umbra è proprietario dell'immobile denominato "Casale della Stella", situato in sinistra idrografica del Torrente Marroggia in Località Protte del Comune di Spoleto, identificato al NCT al Fg. 65, Part. 114;
- dall'anno 2011 il Consorzio ha avviato una procedura volta a determinare definitivamente la posizione giuridica dell'immobile di che trattasi;
- la procedura appena sopra richiamata si è conclusa positivamente con la trascrizione effettuata dallo Studio Notarile Fino-Napolitano di Foligno, con "Atto di individuazione catastale" Rep. 245028, Racc. 14054 e Registrato a Perugia il 9 luglio 2014 al n. 13599 Serie 1T;

DATO ATTO CHE

- su incarico del Consorzio della Bonificazione Umbra, il Geom. Antonello Valentini ha redatto una stima del fabbricato "Casale della Stella" al fine di aggiornare il valore dello stesso e per poter procedere agli adempimenti necessari alla sua alienazione, stimando l'immobile in € 190.000,00 (centonovantamila/00);
- con Delibera n. 102/CA del 01.12.2020 il Consorzio ha approvato, tra l'altro, anche *"..di dare mandato al Presidente del Consorzio di procedere con gli adempimenti necessari per l'alienazione dell'immobile;..."*;

CONSIDERATO CHE

- il Consorzio della Bonificazione Umbra ha redatto l' *"Avviso di Gara per l'alienazione di un fabbricato di proprietà del Consorzio della Bonificazione Umbra sito nel Comune di Spoleto (PG) in Frazione Protte."*;
- con Delibera n. 44/P del 07.09.2021 sono stati approvati l'avviso di gara di cui sopra e la relativa commissione di gara;
- come previsto dal bando in data 15.10.2021 la Commissione di Gara si è riunita per l'apertura delle offerte pervenute;
- la Commissione di Gara ha redatto il relativo verbale, acquisito al protocollo consortile al n. 6689 del 22.10.2021;
- dal verbale di gara risultano aggiudicatari [REDACTED], a fronte di un'offerta di € 198.000,00 (centonovantottomila/00);

RITENUTO CHE

- le procedure di gara, così come risultanti dal relativo verbale, sono corrette e condivisibili;
- sono demandati agli uffici competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione;
- saranno effettuati gli accertamenti delle condizioni di legge in capo agli aggiudicatari e l'acquisizione della relativa documentazione necessaria alla stipula del contratto;
- è stata effettuata la pubblicazione degli esiti di gara ai sensi della normativa vigente;

- l'aggiudicazione definitiva risulterà efficace a seguito di positiva verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

VISTI

- lo Statuto consortile, approvato con Delibera n. 1/P del 16.01.2019 e con D.G.R. Umbria n. 385 del 01.04.2019;
- il Regolamento di contabilità del Consorzio, approvato con Deliberazione n. 13/D del 27.11.1992, con D.G.R. Umbria n. 509 del 07.02.1994 e modificato con Deliberazione n. 67/CA del 05.11.2018;
- la Deliberazione del Consorzio della Bonificazione Umbra n. 102/CA del 01.12.2020, in esecuzione della quale si procede;

RAVVISATI

- i motivi di urgenza, connessi con la necessità di rispettare tutti i termini di cui all'Avviso di Gara, tenuto conto che il prossimo Consiglio di Amministrazione non è stato ancora fissato;

VISTO

- il parere in ordine alla legittimità ed alla regolarità amministrativa;

IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 26, lett. u), dello Statuto consortile;

DELIBERA

- di approvare il verbale di gara esperita redatto in data 15 ottobre 2021;
- di aggiudicare definitivamente l'immobile denominato Casale della Stella, sito in Spoleto, Frazione Protte,  , condizionatamente alla verifica dei requisiti preventivamente dichiarati, per un importo contrattuale di € 198.000,00 (centonovantottomila/00);
- di ratificare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Paolo Montioni
F.to

Per copia conforme all'originale

Spoletto, 16 novembre 2021

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione Presidenziale è pubblicata ai termini dell'art. 40 dello Statuto, all'albo del Consorzio dal 16 novembre 2021 al 1 dicembre 2021.

Spoletto, 16 novembre 2021

IL FUNZIONARIO
Dott. Alessio Morosi
F.to
