

# CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 53/P DEL 15 NOVEMBRE 2021

- OGGETTO:** Alienazione del fabbricato denominato Casale della Stella, sito in Spoleto, Frazione Protte.
- Approvazione del verbale di gara esperita redatto in data 15.10.2021.
  - Aggiudicazione definitiva [REDACTED], per un importo contrattuale di € 198.000,00 (centonovantottomila/00).

### IL PRESIDENTE

### PREMESSO CHE

- il Consorzio della Bonificazione Umbra è proprietario dell'immobile denominato "Casale della Stella", situato in sinistra idrografica del Torrente Marroggia in Località Protte del Comune di Spoleto, identificato al NCT al Fg. 65, Part. 114;
- dall'anno 2011 il Consorzio ha avviato una procedura volta a determinare definitivamente la posizione giuridica dell'immobile di che trattasi;
- la procedura appena sopra richiamata si è conclusa positivamente con la trascrizione effettuata dallo Studio Notarile Fino-Napolitano di Foligno, con "Atto di individuazione catastale" Rep. 245028, Racc. 14054 e Registrato a Perugia il 9 luglio 2014 al n. 13599 Serie 1T;

### DATO ATTO CHE

- su incarico del Consorzio della Bonificazione Umbra, il Geom. Antonello Valentini ha redatto una stima del fabbricato "Casale della Stella" al fine di aggiornare il valore dello stesso e per poter procedere agli adempimenti necessari alla sua alienazione, stimando l'immobile in € 190.000,00 (centonovantamila/00);
- con Delibera n. 102/CA del 01.12.2020 il Consorzio ha approvato, tra l'altro, anche *"..di dare mandato al Presidente del Consorzio di procedere con gli adempimenti necessari per l'alienazione dell'immobile;..."*;

### CONSIDERATO CHE

- il Consorzio della Bonificazione Umbra ha redatto l' *"Avviso di Gara per l'alienazione di un fabbricato di proprietà del Consorzio della Bonificazione Umbra sito nel Comune di Spoleto (PG) in Frazione Protte."*;
- con Delibera n. 44/P del 07.09.2021 sono stati approvati l'avviso di gara di cui sopra e la relativa commissione di gara;
- come previsto dal bando in data 15.10.2021 la Commissione di Gara si è riunita per l'apertura delle offerte pervenute;
- la Commissione di Gara ha redatto il relativo verbale, acquisito al protocollo consortile al n. 6689 del 22.10.2021;
- dal verbale di gara risultano aggiudicatari [REDACTED], a fronte di un'offerta di € 198.000,00 (centonovantottomila/00);

### RITENUTO CHE

- le procedure di gara, così come risultanti dal relativo verbale, sono corrette e condivisibili;
- sono demandati agli uffici competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione;
- saranno effettuati gli accertamenti delle condizioni di legge in capo agli aggiudicatari e l'acquisizione della relativa documentazione necessaria alla stipula del contratto;
- è stata effettuata la pubblicazione degli esiti di gara ai sensi della normativa vigente;

- l'aggiudicazione definitiva risulterà efficace a seguito di positiva verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

#### **VISTI**

- lo Statuto consortile, approvato con Delibera n. 1/P del 16.01.2019 e con D.G.R. Umbria n. 385 del 01.04.2019;
- il Regolamento di contabilità del Consorzio, approvato con Deliberazione n. 13/D del 27.11.1992, con D.G.R. Umbria n. 509 del 07.02.1994 e modificato con Deliberazione n. 67/CA del 05.11.2018;
- la Deliberazione del Consorzio della Bonificazione Umbra n. 102/CA del 01.12.2020, in esecuzione della quale si procede;

#### **RAVVISATI**

- i motivi di urgenza, connessi con la necessità di rispettare tutti i termini di cui all'Avviso di Gara, tenuto conto che il prossimo Consiglio di Amministrazione non è stato ancora fissato;

#### **VISTO**

- il parere in ordine alla legittimità ed alla regolarità amministrativa;

#### **IL PRESIDENTE**

- a termini dell'art. 26, lett. u), dello Statuto consortile;

#### **DELIBERA**

- di approvare il verbale di gara esperita redatto in data 15 ottobre 2021;
- di aggiudicare definitivamente l'immobile denominato Casale della Stella, sito in Spoleto, Frazione Protte, [REDACTED], condizionatamente alla verifica dei requisiti preventivamente dichiarati, per un importo contrattuale di € 198.000,00 (centonovantottomila/00);
- di ratificare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

**IL DIRETTORE**  
Candia Marucci  
F.to

**IL PRESIDENTE**  
Paolo Montioni  
F.to

Per copia conforme all'originale

Spoletto, 16 novembre 2021

IL DIRETTORE  
Candia Marcucci  
F.to

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione Presidenziale è pubblicata ai termini dell'art. 40 dello Statuto, all'albo del Consorzio dal 16 novembre 2021 al 1 dicembre 2021.

Spoletto, 16 novembre 2021

IL FUNZIONARIO  
Dott. Alessio Morosi  
F.to

---