

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### REGISTRO DEI VERBALI ANNO 2020

Verbale N° 4                      del        25            MAGGIO        2020  
 DELIBERAZIONE N° 63/CA        DEL        25            MAGGIO        2020

OGGETTO: Aggiudicazione al BANCO DESIO della concessione di un mutuo ipotecario ed autorizzazione al Direttore di attivare tutte le procedure per il perfezionamento dell'operazione.  
 Mandato al Presidente di procedere alla sottoscrizione del contratto di mutuo.

		PRESENTI	ASSENTI
MONTIONI PAOLO	Presidente	X	
LORETI MARCO	Vicepresidente Vicario	X	
PROIETTI DOMENICO	Vicepresidente	X	
ALLEORI ENZO	Consigliere	X	
BALDINI LODOVICO	Consigliere		X
FAZI LEONARDO	Consigliere	X	
ZUCCARINI STEFANO	Consigliere	X	
BOCCHINI MARCELLO	Revisore dei conti	X	
LOCCI MARCO	Revisore dei conti	X	
PAPARELLI MAURIZIO	Revisore dei conti	X	

del.

**OGGETTO: Aggiudicazione al BANCO DESIO della concessione di un mutuo ipotecario ed autorizzazione al Direttore di attivare tutte le procedure per il perfezionamento dell'operazione.  
Mandato al Presidente di procedere alla sottoscrizione del contratto di mutuo.**

#### **ATTESO**

- che in data 11 marzo 2020 il Direttore Generale dell'OMS dichiarava lo stato di pandemia, in seguito al dilagarsi dei casi di COVID 19 al di fuori della Cina;
- che nel Decreto Legge 17 marzo 2020, n.18 (in Gazzetta Ufficiale n.71 del 17 marzo 2020), coordinato con la Legge di conversione 24 aprile 2020, n.27 recante: "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga per l'adozione di decreti legislativi", all'ART.62 - "SOSPENSIONE DEI TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI E DEI VERSAMENTI FISCALI E CONTRIBUTIVI":
  - 1. Per i soggetti che hanno il domicilio fiscale, la sede o la sede operativa nel territorio dello Stato sono sospesi gli adempimenti tributari diversi dai versamenti e diversi dall'effettuazione delle ritenute alla fonte e dalle trattenute dell'addizionale regionale e comunale, che scadono nel periodo compreso tra l'8 marzo 2020 ed il 31 maggio 2020;

#### **CONSIDERATO**

- che era intenzione del Consorzio, emettere i ruoli di contribuenza anno 2020 e di irrigazione a scorrimento, stagione irrigua 2019, nel mese di aprile 2020, il che avrebbe garantito un'entrata di € 2.051.105,96;
- che a causa delle ragioni sopra esposte, in considerazione della sospensione dei servizi di stampa a causa dell'emergenza covid e soprattutto a causa della sospensione di consegna della posta massiva, il Consorzio non ha potuto procedere alla stampa e consegna dei ruoli;
- che inoltre, l'emergenza COVID ha comportato un ritardo nell'avvio di progetti già finanziati e, di conseguenza, gli introiti per spese generali a favore del Consorzio;
- che per garantire l'attività istituzionale sul territorio e la prosecuzione dei lavori in atto, nonché quelli in fase di appalto, il Consorzio ha urgenza di liquidità;

#### **VISTA**

- la Delibera n.32/P del 13 maggio 2020, con la quale il Presidente dava mandato al Direttore di attivare una procedura a termini degli Artt.4, 17, 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla stipula di un mutuo ipotecario a tasso fisso;

#### **CONSIDERATO**

- quanto stabilito dagli art.4, 17, 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il Consorzio effettuava una richiesta di preventivo ai seguenti Istituti bancari:
  - 1) BANCA INTESA SAN PAOLO – nota pec prot.n.2331 del 14.05.2020;
  - 2) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO – nota pec prot.n.2332 del 14.05.2020;
  - 3) UNICREDIT Spa – nota pec prot.n.2333 del 14.05.2020;
  - 4) M.P.S. – nota pec prot.n.2334 del 14.05.2020;
  - 5) BANCO DESIO – nota pec n.2335 del 14.05.2020;
- che le richieste ed informazioni nel preventivo erano le seguenti:
  - mutuo ipotecario a tasso fisso dell'importo di € 2.000.000,00;
  - durata non inferiore a 174 mesi a decorrere dall'01.07.2020, di cui 24 mesi di preammortamento;
  - rimborso rate mensili comprensive di quota capitale e quota interessi;
  - rimborso del mutuo: le rate mensili saranno comprensive di una quota capitale e di una quota interessi risultante dal piano di ammortamento, che dovrà essere allegato al contratto di mutuo, da cui risulterà anche il capitale residuo al pagamento di ciascuna rata di ammortamento;
  - tasso di interesse: fisso per ciascuna rata;
  - erogazione dell'importo mutuato: sul conto di Tesoreria del Consorzio in un'unica soluzione entro il giorno 1.07.2020;
  - possibilità di effettuare riduzioni o estinzioni anticipate del mutuo in più annualità e relativo costo;
  - costo della perizia;
  - spese di istruttoria della pratica;
  - ogni altra informazione utile alla migliore comprensione della proposta;
- il finanziamento sarà regolamentato dall'art.42 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (D.lgs. n.385/1993 e s.m.i.) e, per quanto non espresso, dal Codice Civile;

- il Consorzio non è obbligato all'accettazione dell'offerta;
- l'eventuale assegnazione del servizio avverrà ad insindacabile giudizio dello stesso con le valutazioni ritenute più opportune;
- il preventivo dovrà pervenire via PEC all'indirizzo direzione@pec.bonificaumbra.it entro le ore 12 del 21.05.2020;

#### **ATTESO**

- che alla scadenza della presentazione dei preventivi, è pervenuta al Consorzio, soltanto la nota pec del BANCO DESIO, alle ore 11,57;
- che il preventivo riporta le seguenti condizioni:
  - o finanziamento ipotecario di € 2 milioni;
  - o durata massima di n.180 mesi di cui, n.24 di preammortamento;
  - o rateizzazione ammortamento mensile, con rate comprensive di quota capitale ed interessi, come risultante dal piano di ammortamento che verrà allegato al contratto di mutuo;
  - o tasso di interesse fisso 1,10% per tutta la durata del preammortamento e dell'ammortamento del finanziamento;
  - o erogazione dell'importo mutuato sul Conto di Tesoreria del Consorzio della Bonificazione Umbra in unica soluzione;
  - o spese di istruttoria 0,10% dell'importo finanziato;
  - o spese di incasso rata € 2,00 cadauna;
  - o nessun costo per estinzione anticipata parziale o totale;
  - o iscrizione ipotecaria a ns. favore di Primo Grado su bene o complesso di immobili del valore minimo di € 2.500.000,00;
  - o spese di perizia dipendenti dal numero e tipologia di immobili oggetto di valutazione. A titolo esemplificativo e non definitivo, € 600,00 + IVA per ciascun bene;
- le condizioni ed i termini sopra elencati, risultano subordinati alla non sussistenza di elementi ostativi che dovessero emergere in fase di istruttoria, redazione di perizia di stima e relazione notarile sugli immobili offerti in garanzia e ad acquisizione di opportuna delibera da parte dei nostri competenti Organi in materia creditizia;

#### **VISTI**

- gli artt. 4, 17, 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.385/1993 (c.d. TU delle leggi in materia bancaria e creditizia);
- il parere in ordine alla legittimità e regolarità amministrativa del 25.05.2020;

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- a termini dell'art. 23 dello Statuto consortile, con la maggioranza richiesta;
- esprime voto contrario il Consigliere Alleori Enzo;

#### **DELIBERA**

- di approvare il preventivo del BANCO DESIO, trasmesso al Consorzio con nota pec del 21.05.2020 alle ore 11.57;
- di dare mandato al Direttore di attivare tutte le procedure necessarie per il perfezionamento dell'operazione;
- di dare mandato al Presidente di procedere alla sottoscrizione del contratto di mutuo.

**IL DIRETTORE**  
Candia Marcucci  
F.to

**IL PRESIDENTE**  
Paolo Montioni  
F.to