

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 32/P DEL 13 MAGGIO 2020

OGGETTO: Mandato al Direttore di attivare una procedura a termini degli artt. 4, 17, 35 e 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla stipula di un mutuo ipotecario a tasso fisso

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- è in atto un'emergenza epidemiologica da COVID-19 avente, allo stato attuale, carattere epidemico particolarmente diffusivo sul territorio nazionale;
- l'emergenza epidemiologica da COVID-19 sta comportando un ritardo nell'avvio di progetti già finanziati e, di conseguenza, di introiti in favore del Consorzio della Bonificazione Umbra;
- la crisi in atto ha già provocato il rinvio dell'emissione dei ruoli per l'anno 2020 e nuovi provvedimenti normativi di rango nazionale potrebbero far slittare ulteriormente le scadenze, ritardando le entrate in favore dell'Ente;

CONSIDERATO CHE

- il Consorzio necessita di liquidità per la continuità della sua attività istituzionale al fine di garantire la propria operatività e la prosecuzione dei lavori in atto nonché quelli in fase di appalto;
- è intenzione del Consorzio procedere alla stipula di un mutuo ipotecario a tasso fisso per l'importo di € 2.000.000,00;
- le caratteristiche fondamentali del mutuo da contrarre dovranno essere le seguenti:
 - la durata non potrà essere inferiore ai 174 mesi a partire dal 01.07.2020, di cui 24 mesi di preammortamento, con rimborso in rate mensili comprensive di quota capitale e quota interessi;
 - rimborso in rate mensili comprensive di quota capitale e quota interessi, risultante dal piano di ammortamento, che sarà allegato al contratto di mutuo;
 - tasso di interesse fisso per ciascuna rata;
 - l'erogazione dell'importo mutuato dovrà avvenire sul conto di Tesoreria del Consorzio in un'unica soluzione entro il 01.07.2020;
- oltre a quanto sopra specificato dovranno essere indicati:
 - la possibilità di effettuare riduzioni o estinzioni anticipate del mutuo in più annualità senza penali;
 - il costo della perizia;
 - le spese di istruttoria della pratica;
 - ogni altra informazione utile alla migliore comprensione della proposta;

DATO ATTO CHE

- il finanziamento sarà regolamentato dall'art. 42 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i.) e per quanto non espresso dal codice civile;

ATTESO CHE

- si ritiene opportuno procedere alla richiesta di preventivo alle sedi locali dei seguenti Istituti bancari;
 - 1) [REDACTED];
 - 2) [REDACTED];
 - 3) [REDACTED];
 - 4) [REDACTED];
 - 5) [REDACTED];
- il Consorzio non sarà obbligato all'accettazione dell'offerta e che l'eventuale assegnazione del servizio avverrà ad insindacabile giudizio dello stesso con le valutazioni che verranno ritenute più opportune, anche mediante procedura di affidamento diretto qualora ne ricorrano i presupposti;

VISTI

- gli artt. 4, 17, 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii
- il D.Lgs. n. 385/1993 (c.d. T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia);

IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 25 dello Statuto consortile;

DELIBERA

- di dare mandato al Direttore di attivare una procedura a termini degli artt. 4, 17, 35 e 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla stipula di un mutuo ipotecario a tasso fisso della durata di 174 mesi, di cui 24 di preammortamento;
- di approvare la nota di richiesta di preventivo (Allegato A);
- di approvare l'elenco dei soggetti da contattare come individuato in narrativa;
- di sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione il contratto da sottoscrivere con l'Istituto bancario che avrà presentato le condizioni migliori;
- di comunicare al CdA l'approvazione della presente delibera nella prima seduta utile.

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Paolo Montioni
F.to

Per copia conforme all'originale

Spoletto, 14 maggio 2020

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione Presidenziale è stata pubblicata ai termini dell'art. 40 dello Statuto, all'albo del Consorzio dal 14 maggio 2020 al 29 maggio 2020.

Spoletto, 29 maggio 2020

IL FUNZIONARIO
Dott. Alessio Morosi
F.to
