

# CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 68/P DEL 9 DICEMBRE 2019

**OGGETTO:** Approvazione della locazione dei locali interrati (c.d. cantine) di Palazzo Leti Sansi alla Associazione Spoleto Arte dal 20.06.2020 al 20.08.2020, al prezzo complessivo di € 1.600,00 (millesecento/00).

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- negli anni passati, il Sig. Salvatore Nugnes, per la Promoter Arte e la Associazione Culturale Spoleto Arte, ha locato per alcuni mesi i locali interrati di Palazzo Leti Sansi (c.d. cantine), onorando tutti gli impegni;
- la stessa persona, per l'Associazione Culturale Spoleto Arte, con mail del 10.10.2019 ha richiesto la locazione dei medesimi locali interrati per il periodo dal 20.06.2020 al 20.08.2020;
- il Sig. Salvo Nugnes ha già utilizzato i locali oggetto di locazione e ne conosce lo stato;
- i locali sono nelle stese condizioni dell'anno precedente, salvo necessità di alcuni piccoli ritocchi;

CONSIDERATO CHE

- all'art. 5 del *"Regolamento per l'uso dei locali di Palazzo Leti Sansi"*, approvato con Deliberazione n. 112/CA del 17.12.2010 e ss.mm.ii., è previsto che *"La concessione degli spazi e dei locali di Palazzo Leti Sansi potrà essere concordata, oltre che per i periodi di cui all'articolo 6, anche per periodi predefiniti."*;

RITENUTO CHE

- per il periodo in oggetto indicato, il prezzo offerto di € 1.600,00 (millesecento/00) risulta essere congruo;
- si ritiene di poter concedere alla Associazione Culturale Spoleto Arte anche l'uso del Salone Nobile per un giorno al fine di realizzare una conferenza stampa per la presentazione degli eventi (da definire in seguito);
- si ritiene di poter concedere alla Associazione Culturale Spoleto Arte anche l'uso del Cortile d'Onore per un giorno al fine di realizzare una conferenza stampa per la presentazione degli eventi (da definire in seguito);
- l'Amministrazione ritiene opportuno richiedere una caparra per eventuali danni di € 800,00 (ottocento/00);
- la consegna delle chiavi dei locali interrati (c.d. cantine) avverrà solamente ad avvenuto pagamento dell'intera somma di € 1.600,00 (millesecento/00) della locazione ed € 800,00 (ottocento/00) della caparra;
- l'Associazione Spoleto Arte dovrà sottoscrivere il modulo di presa visione dei locali;
- le parti dovranno sottoscrivere un contratto come da formulario allegato al regolamento;
- l'Associazione Culturale Spoleto Arte dovrà presentare una polizza assicurativa per Responsabilità Civile per danni a terzi e prestatori di lavoro non inferiore ad € 1.000.000,00;
- l'Associazione Spoleto Arte dovrà sottoscrivere la documentazione inerente il DUVRI;
- l'Associazione Spoleto Arte dovrà, se necessario, redigere il Piano di Sicurezza, e consegnarne una copia al Consorzio;
- i rifiuti dovranno essere smaltiti secondo la normativa vigente;
- i locali dovranno essere riconsegnati nello stato in cui sono stati affidati;

VISTI

- il *"Regolamento per l'uso dei locali di Palazzo Leti Sansi"*;
- il parere di legittimità e regolarità amministrativa del 09.12.2019;

IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 25 dello Statuto consortile;

del.

Regione dell'Umbria: approvata; non riscontra vizi di legittimità o osservazioni: Determin. N.

**DELIBERA**

- di approvare la locazione dei locali interrati (c.d. cantine) di Palazzo Leti Sansi all'Associazione Culturale Spoleto Arte dal 20.06.2020 al 20.08.2020, al prezzo di € 1.600,00 (millesecento), a condizione che venga rispettato tutto quanto sopra indicato;
- di comunicare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

**IL DIRETTORE**  
Candia Marcucci  
F.to

**IL PRESIDENTE**  
Giuliano Nalli  
F.to

Per copia conforme all'originale

Spoletto, 9 dicembre 2019

IL DIRETTORE  
Candia Marcucci  
F.to

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione Presidenziale è stata pubblicata ai termini dell'art. 40 dello Statuto, all'albo del Consorzio dal 9 dicembre al 27 dicembre 2019.

Spoletto, 27 dicembre 2019

IL FUNZIONARIO  
Dott. Alessio Morosi  
F.to

---