

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 48/P DEL 29 LUGLIO 2026

OGGETTO: Approvazione della locazione transitoria, dal 20.07.2026 al 20.10.2026, ad uso ufficio di una delle unità immobiliari in Palazzo Leti Sansi al Teatro Lirico Sperimentale di Spoleto "A. Belli".

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- il Presidente del Teatro Lirico Sperimentale di Spoleto "A. Belli" è venuto a conoscenza della disponibilità di un'unità immobiliare ad uso uffici presso Palazzo Leti Sansi;
- il Presidente del Teatro Lirico Sperimentale di Spoleto "A. Belli" ha preso contatti con gli Uffici del Consorzio della Bonificazione Umbra, i quali hanno portato a conoscenza del Direttore l'interessamento;
- il Presidente del Teatro Lirico Sperimentale di Spoleto "A. Belli" ha preso visione dell'unità immobiliare di suo interesse, trovandola consona al suo uso;
- l'unità immobiliare di che trattasi è situata in Spoleto (PG), Via Arco di Druso n. 37 ed è individuata al Fg. 304, P.lla 1239, sub 45, Cat B/4, classe U, mq. 72 circa ad uso esclusivo e di una zona comune di mq 36 circa;
- il periodo concordato tra le parti va dal 20.07.2026 al 20.10.2026;
- il prezzo concordato tra le parti è di 350,00 € al mese, comprensive della locazione (300,00 €) e delle spese acqua (15,00 €) ed energia elettrica (35,00 €);

ATTESO CHE

- in passato l'Ente ha pubblicato dei bandi di locazione a dei prezzi simili a quelli per cui il locale di che trattasi sarà locato;
- dal sito della Camera di Commercio di Perugia si può vedere che il prezzo di locazione per un immobile nel centro di Spoleto, composto da nn. 2/3 vani, II° Trimestre 2026, oscilla tra 250,00 € e 300,00 €;
- pertanto il prezzo richiesto è congruo;
- in virtù delle tabelle millesimali si ritiene congrua la richiesta per le spese di riscaldamento, acqua ed energia elettrica (utenze centralizzate);

VISTO

- il parere in ordine alla legittimità ed alla regolarità amministrativa;

IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 25 dello Statuto consortile;

DELIBERA

- di approvare la locazione transitoria, dal 20.07.2026 al 20.10.2026, di alcuni spazi di Palazzo Leti Sansi al Teatro Lirico Sperimentale di Spoleto "A. Belli", situati in Spoleto (PG), Via Arco di Druso n. 37 ed individuati al Fg. 304, P.lla 1239, sub 45, Cat B/4, classe U, mq. 72 circa ad uso esclusivo e di una zona comune di mq 36 circa;
- di approvare il prezzo concordato tra le parti è di 350,00 € al mese, comprensive della locazione (300,00 €) e delle spese di acqua (15,00 €) ed energia elettrica (35,00 €);
- di approvare la richiesta di 600,00 € quale deposito cauzionale, pari ad una mensilità del canone di locazione;
- di comunicare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

IL DIRETTORE

Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE

Paolo Montioni
F.to