CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DETERMINA N° 95 DEL 11 AGOSTO 2026

OGGETTO: **Progetto esecutivo 828 "Interventi finalizzati al miglioramento della consistenza e delle attività di manutenzione e controllo dell'argine in destra idraulica del torrente Tatarena in corrispondenza dell'abitato di Cannaiola in Comune di Trevi.**
CUP E65E2300008001.
Occupazioni temporanee – Approvazione accordo preliminare di occupazione temporanea ed espropriazioni delle proprietà interessate dalla realizzazione del progetto.
Importo impegno di spesa totale pari ad € 89.574,82.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- il Consorzio, con Deliberazione Presidenziale n .60/P del 10.08.2023 rettificata con Deliberazione Presidenziale n. 76/P del 21.09.2023 – ratificate rispettivamente con Deliberazioni n. 103/CA del 28.09.2023 e n. 116/CA del 28.09.2023 – ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per le opere in oggetto;
- il Commissario di Governo delegato agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, con Decreto n.22 del 23.05.2024 ha provveduto alla programmazione degli interventi per l'anno 2023, alla relativa individuazione dei soggetti attuatori, alla assegnazione dei finanziamenti e alla definizione delle modalità operative per l'attuazione degli stessi;
- con Decreto sopra indicato, il Consorzio è stato nominato soggetto attuatore per l'intervento oggetto, per il quale è stato stanziato un importo totale per l'intervento pari a € 1.982.057,65;
- nel periodo gennaio-marzo del 2025 si è proceduto all'avvio della procedura per dichiarazione di pubblica utilità dell'opera provvedendo alla trasmissione dell'avviso agli interessati e acquisendo le osservazioni degli stessi;
- in data 10.04.2025 – con nota PEC acquisita agli atti del Consorzio al Prot. n. 1580/25 del 10.04.2025 – è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i. in merito al procedimento amministrativo autorizzativo alla realizzazione delle opere del suddetto progetto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge in disciplina delle attività edilizie, atteso che la conclusione positiva del procedimento medesimo risulta subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblci;
- con Deliberazione n. 73/CA del 29.05.2025 il Consorzio ha:
  - preso atto del verbale dei lavori della Conferenza dei Servizi sul progetto di fattibilità tecnico economica, in merito al procedimento amministrativo autorizzativo alla realizzazione delle opere in conformità alle vigenti disposizioni di legge di disciplina dell'attività edilizia, ai sensi della. L.241/1990 e s.m.i.;
  - adottato la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento della Conferenza di Servizi del progetto definitivo che sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni invitate alla predetta conferenza, ai sensi dell'art.14-quarter, comma 1, Legge n.241/1990;
  - approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, a seguito della Conferenza dei Servizi, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, in assenza di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 220 comma 1 della Legge Regionale 21.01.2015 n.1;
  - disposto la trasmissione della determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento della Conferenza dei Servizi del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e dei relativi allegati, unitamente all'atto di adozione, alle amministrazioni convocate alla Conferenza dei Servizi ed ai diretti interessati, a mezzo posta elettronica certificata;
- con Deliberazione n. 51/CA del 08.04.2026, è stato approvato il progetto esecutivo n. 828 "Interventi finalizzati al miglioramento della consistenza e delle attività di manutenzione e controllo dell'argine in destra

Regione dell' Umbria: approvata; non riscontra vizi di legittimità o osservazioni: Determin. N. del.

idraulica del torrente Tatarena in corrispondenza dell'abitato di Cannaiola in Comune di Trevi" a seguito delle attività di verifica e validazione;

- la pubblica utilità delle opere è stata disposta ed efficace con la richiamata Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 51/CA del 08.04.2026 di approvazione del progetto esecutivo;
- in data 14.04.2026, ai sensi dell'art. del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. si è provveduto alla comunicazione agli interessati sull'avvenuta approvazione del progetto ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- il progetto in essere prevede aree di occupazione temporanea ed espropriazioni strumentali alla realizzazione delle opere;
- le indennità definitive di esproprio sono determinate, ai sensi degli artt. 233 e 234 della L.R. n. 1/2015, con riferimento ai valori agricoli per tipo di coltura dei terreni pubblicati nel "Quadro d'insieme dei lavori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie delle province di Perugia e Terni validi per l'anno solare 2026 – pubblicati nel Supplemento Ordinario n.2 al "Bollettino Ufficiale" – Serie Generale – n.9 del 25 Febbraio 2026 ai sensi della L.R. 21 Gennaio 2015, n.1, art.230, c.6, let.f – riferiti alla regione agraria n.12 in cui ricade il Comune di Trevi;

CONSIDERATO CHE

- la realizzazione delle opere di progetto prevede l'utilizzo di aree di proprietà privata per cui è previsto il ricorso alle procedure di occupazione temporanea e di esproprio;
- i terreni di esproprio verranno espropriati a favore del Demanio Pubblico dello Stato;
- l'area tecnica del Consorzio ha predisposto l'accordo preliminare di occupazione temporanea e/o esproprio con:
  - Az. Agricola F.lli Zuccari Carlo e Michelangelo SS Società Agricola (c.f. 02015960541);
  - Tardocchi Ida (c.f. TRDDIA52A41L397U), Pepperosa Romina (c.f. PPPRMN73P59D653S); Pepperosa Sara (c.f. PPPSRA89L44D653S); Pepperosa Stefania (c.f. PPPSFN78A68D653Q);
  - Pergolari Enzo (c.f. PRGNZE41L11L397E);
  - Pergolari Andrea (c.f. PRGNDR74E02I921I);
  - Conti Fabio (c.f. CNTFBA88P28D653O);
  - Benedetti Valentini Domenico (c.f. BNDDNC46M03I921M);
  - De Simone Maura (c.f. DSMMRA55P52D653U); Santoni Michele (c.f. SNTMHL48M04L397L);
  - Baiocco Assunta (c.f. BCCSNT66A70L397I), Baiocco Catia (c.f. BCCCTA73A68L397J); Panzieri Giovanna (c.f. PNZGNN43A46L653S), Baiocco Nadia (c.f. BCCNDA62D56L397L);
  - Guglielmi Patrizia (c.f. GGLPRZ57D41L397S);
  - Cirenei Roberto (c.f. CRNRRT58T25L397Y);
  - Medei Wanda (c.f. MDEWND46H47L397Q), Zappelli Cardarelli Alessandra (c.f. ZPPLSN75T41D653R), Zappelli Cardarelli Maria (c.f. ZPPMRA72S63D653F), Zappelli Cardarelli Sara (c.f. ZPPSRA82R48D653T);
  - Gentili Caterina (c.f. GNTCRN52E49D653O);
  - Provincia di Perugia (c.f. 00443770540);
  - Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico (c.f. 97905270589);
  - Pergolari Maria Rosa (c.f. PRGMRS44E52L397T);

VISTO

- che gli importi delle indennità di seguito indicate, che verranno proposte ai relativi soggetti aventi diritto, mediante accordo bonario:

N°	DITTA	Occ. Temporanea	Esproprio	Totale
1	Az. Agr. F.lli Zuccari Carlo e Michelangelo SS Società Agricola	109,67 €	11 099,20 €	11 208,87 €
2	Tardocchi Ida, Pepperosa Romina, Pepperosa Saram Pepperosa Stefania	123,90 €	6 692,00 €	6 815,90 €
3	Pergolari Enzo	65,57 €	3 794,00 €	3 859,57 €
4	Pergolari Andrea	154,47 €	8 332,80 €	8 487,27 €
5	Conti Fabio	264,60 €	27 400,80 €	27 665,40 €
6	Benedetti Valentini Domenico	672,24 €	8 937,60 €	9 609,84 €
7	De Simone Maura, Santoni Michele	- €	2 987,60 €	2 987,60 €
8	Baiocco Assunta, Baiocco Catia, Panzieri Giovanna, Baiocco Nadia	47,83 €	882,00 €	929,83 €
9	Guglielmi Patrizia	31,73 €	1 750,00 €	1 781,73 €
10	Cirenei Roberto	179,44 €	8 002,40 €	8 181,84 €
11	Medei Wanda, Zappelli Cardarelli Alessandra, Zappelli Cardarelli Maria, Zappelli Cardarelli Sara	102,43 €	3 780,00 €	3 882,43 €
12	Gentili Caterina	74,67 €	3 463,60 €	3 538,27 €
13	Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico	- €	- €	- €
14	Provincia di Perugia	- €	490,00 €	490,00 €
15	Pergolari Maria Rosa	136,27 €	- €	136,27 €

VISTI ANCORA

- il DPR 327/01 e s.m.i, Testo unico per le espropriazioni;
- la L.R. n. 30/2004, Norme in materia di Bonifica;
- la L.R. n°1/2015, Testo unico governo del territorio e materie correlate;
- la delibera n.52/P del 13/12/2007 "funzioni di responsabilità", per il Direttore del Consorzio inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio, a norma della L.R. n.30/04 e del vigente statuto consortile;
- il parere n. 226 del 17.07.2026 redatto dall'Area Tecnica – Settore progettazione, esecuzione lavori, espropriazioni e gestione GIS;
- il parere in ordine alla regolarità amministrativa-contabile del 06.08.2026;

DETERMINA

- di approvare l'accordo di occupazione temporanea ed esproprio, agli atti del Consorzio, relativo al progetto in oggetto e l'impegno di spesa di € 89.574,82 (ottantanovemilacinquecentosettantaquattro/82) per indennità di occupazione temporanea ed esproprio;
- di imputare la spesa complessiva sul rispettivo Capitolo del Bilancio 2026 c/competenza che presenta le seguenti disponibilità:

- Stanziamento Cap. 799.11: Interventi finalizzati al miglioramento della consistenza e delle attività di manutenzione e controllo dell'argine in destra idraulica del Torrente Tatarena in corrispondenza dell'abitato di Cannaiola in Comune di Trevi - PROGETTO N.828	650.000,00
- Spesa impegnata all'atto della Delibera	-22.514,95
- Spesa prevista dalla presente Delibera	-89.574,82
- Importo residuo	537.910,23

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to