Regione dell' Umbria: approvata; non riscontra vizi di legittimità o osservazioni: Determin. N. del.

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 58/P DEL 26 AGOSTO 2026

OGGETTO: **Approvazione di Variazioni al Bilancio Preventivo 2026 (4^ VARIAZIONE).**

IL PRESIDENTE

VISTA

- la Delibera n.144/CA del 27.11.2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione del Consorzio approvava il Bilancio di Previsione 2025 (Regione: Atto. n.1346 del 19.12.2025);

PREMESSO CHE

- il Consorzio della Bonificazione Umbra è proprietario, all'interno del comprensorio consortile, di molteplici immobili adibiti ad uso ufficio, uso abitativo ed uso commerciale;
- tra le finalità dell'attività istituzionale consortile rientra la tutela e la conservazione degli immobili di cui sopra;
- per tutte le strutture non adibite ad ufficio, ad uso esclusivo del personale dipendente del Consorzio, lo stesso ha provveduto a stipulare contratti di locazione abitativi e commerciali, i cui introiti vengono, per la maggior parte, utilizzati per far fronte alle esigenze manutentive;

CONSIDERATO CHE

- il canone di locazione di ogni contratto viene rivalutato annualmente nella misura del 75% o del 100% della variazione dell'indice Istat - Indice dei prezzi per le rivalutazioni monetarie;
- la rivalutazione di cui sopra viene determinata in sede di annualità successiva o di proroga del contratto di locazione;
- le rivalutazioni infrannuali comportano una variazione in aumento dell'accertamento relativo all'importo del canone di locazione in corso d'anno;
- alla data del 03.08.2026 la disponibilità ad accertare del Capitolo 70/E "Affitto di beni immobili" risulta parti ad € 6.505,00;

ATTESO CHE

- al 03.08.2026 i contratti di locazione oggetto di maggior accertamento risultano i seguenti:

SOGGETTO	PERIODO	IMPORTO DA ACCERTARE
PSYCHOSYNERGY S.R.L.	Luglio-Dicembre 2026	€ 7.440,00
UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE UMBRIA	Luglio-Dicembre 2026	€ 1.020,00
CDP S.R.L.S.	Agosto-Dicembre 2026	€ 4.300,00
FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI	Ottobre-Dicembre 2026	€ 1.845,00
	Totale	**€ 14.605,00**

- per poter procedere al corretto appostamento in bilancio delle maggiori somme si rende necessaria una variazione nei capitoli di entrata del Bilancio di previsione 2026;
- la variazione sarà la seguente:

MAGGIORI ENTRATE

DESCRIZIONE	PREVISIONE BILANCIO AGGIORNATA €	VARIAZIONI €	NUOVA PREVISIONE €
CATEGORIA 3^: ENTRATE DI NATURA PATRIMONIALE			
Cap.70: Affitto di beni immobili	128.914,00	8.100,00	137.014,00
TOTALE	**128.914,00**	**8.100,00**	**137.014,00**

MINORI ENTRATE

DESCRIZIONE	PREVISIONE BILANCIO AGGIORNATA €	VARIAZIONI €	NUOVA PREVISIONE €
CATEGORIA 2^: ENTRATE DERIVANTI DAL RECUPERO DI SPESE GENERALI			
Cap.40.41: CSR - Ammodernamento dell'impianto di telecontrollo e della sensoristica di campo degli impianti irrigui a pioggia gestiti dal Consorzio - PROGETTO N.846 - DA FINANZIARE	44.000,00	-8.100,00	35.900,00
TOTALE	**44.000,00**	**-8.100,00**	**35.900,00**

VISTI

- l'art.26:
  - comma 1 – del vigente Statuto consortile il quale stabilisce che in caso di urgenza, il Presidente delibera sulle materie di competenza del Consiglio di Amministrazione, con esclusione delle competenze di cui alle lettere j), m), u), aa) di cui all'art.23;
  - comma 2 - del vigente Statuto consortile stabilisce che tali deliberazioni devono essere sottoposte alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella riunione immediatamente successiva;

VISTI

- il parere n. 235 del 04.08.2026 redatto dall'Ufficio Amministrativo;
- il parere favorevole trasmesso dal Collegio dei Revisori dei Conti del 14.08.2026;
- il parere in ordine alla legittimità e alla regolarità amministrativo-contabile redatto dalle Aree Affari Generali e Amministativa in data 14.08.20256;

RAVVISATO CHE

- i motivi di urgenza, connessi con la necessità di procedere celermente con il corretto appostamento in bilancio delle maggiori somme, tenuto conto che il prossimo Consiglio di Amministrazione non è stato ancora fissato;

IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 26 dello Statuto consortile;

DELIBERA

- di approvare le variazioni degli stanziamenti al Bilancio Preventivo 2026, per i motivi meglio indicati in narrativa e come di seguito specificati:

INTEGRAZIONE CAPITOLI DI ENTRATA		DIMINUZIONE CAPITOLI DI ENTRATA	
Cap. 70	8.100,00	**Cap. 40.41**	8.100,00
Totale	**8.100,00**	**Totale**	**8.100,00**

- di ratificare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Paolo Montioni
F.to