

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REGISTRO DEI VERBALI ANNO 2025

Verbale N° 7DEL27NOVEMBRE2025

DELIBERAZIONE N° 139/CADEL27NOVEMBRE2025

OGGETTO: Approvazione di Variazioni al Bilancio Preventivo 2025 (13^ VARIAZIONE).

		PRESENTI	ASSENTI
MONTIONI PAOLO	Presidente	X	
LORETI MARCO	Vicepresidente Vicario	X	
PROIETTI DOMENICO	Vicepresidente	X	
ALLEORI ENZO	Consigliere		X
FELIZIANI ANTONIO	Consigliere	X	
SCARABOTTINI SIMONETTA	Consigliere		X
ZUCCARINI STEFANO	Consigliere		X
ZAVA GIULIO MARIA	Revisore dei conti	X	
FANI VERONICA	Revisore dei conti	X	
MARCHESE SALVATORE	Revisore dei conti		X

OGGETTO: Approvazione di Variazioni al Bilancio Preventivo 2025 (13^ VARIAZIONE).

VISTA

- la Delibera n.144/CA del 28.11.2024 con la quale il Consiglio di Amministrazione del Consorzio approvava il Bilancio di Previsione 2025 (Regione: Atto. n.22 del 15/01/2025);

PREMESSO CHE

- con Determina Dirigenziale n. 48 del 20.03.2017 è stato nominato l'Ing. Paolo Rosi, Capo Settore Manutenzione e Irrigazione, quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto n.766 denominato "Ammodernamento dell'impianto di irrigazione a pioggia della Valle di Spoleto per un uso più efficiente della risorsa idrica ed una riduzione delle perdite";
- il Consorzio con Delibera Presidenziale n.47/P del 29.08.2017, ha approvato il progetto esecutivo n. 766 - "Ammodernamento dell'impianto a pioggia della Valle di Spoleto per un uso più efficiente della risorsa idrica ed una riduzione delle perdite" a seguito della presa d'atto:
 - del Voto favorevole n.282/17 del 03.08.2017 espresso in merito al progetto in questione dal CTA del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Toscana - Marche - Umbria, comunicato con nota n. 0018203 del 09.08.2017 e acquisto al protocollo CBU n.5562/17 del 09.08.2017;
 - del "Rapporto conclusivo di Verifica e verbale di Verifica" redatto e sottoscritto in data 22.08.2017 dal tecnico verificatore incaricato - l'Ing. Giuseppe Santini dello Studio Seprim Sas - acquisito al protocollo CBU n.5666/17 del 28.08.2017;
 - del Verbale di Validazione del progetto, redatto e sottoscritto in data 28/08/2017 dal Responsabile Unico del Procedimento - l'Ing. Paolo Rosi, tecnico interno del Consorzio - nel quale sono riportati gli esiti della verifica del progetto facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;
- con Decreto del MIIPAF n. 9285647 del 02.11.2020, è stato approvato il progetto e concesso il finanziamento per la realizzazione dell'intervento "Ammodernamento dell'impianto a pioggia della Valle di Spoleto per un uso più efficiente della risorsa idrica ed una riduzione delle perdite";
- il Consorzio della Bonificazione Umbra ha provveduto, in qualità di amministrazione aggiudicatrice, ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016, all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori nel rispetto dei termini previsti all'art. 1 e 2 del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, entro il termine di 18 mesi dalla data del decreto di finanziamento addivenendo alla aggiudicazione dei lavori in coerenza con il cronoprogramma della spesa;
- ai sensi degli articoli 92 e 93 del R.D. 215/1933 ed in conformità agli articoli 44, 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 il Concessionario provvede alle occupazioni temporanee, all'imposizione delle servitù occorrenti alla realizzazione dell'opera e all'espletamento delle procedure espropriative;
- con D.D. n. 159 del 15.10.2021 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Ammodernamento dell'impianto a pioggia della Valle di Spoleto per un uso più efficiente della risorsa idrica ed una riduzione delle perdite". LOTTO I - Sostituzione delle condotte adduttrici dalle vasche di compenso di S. Anastasio al Piano Sinistro, Distretti 1° e 2° all'Operatore Economico ATI KREA COSTRUZIONI SRL (mandataria-capogruppo) e CERICOLA SRL (mandante) per un importo contrattuale di € 1.358.553,63 oltre IVA, condizionatamente alla verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, a seguito del verbale n.7 del 08.09.2021 dal quale risulta la graduatoria dei punteggi offerta tecnica e busta economica;
- con nota prot.n. 6640/21 del 18.10.2021 è stato comunicato all'O.E. l'avvenuta aggiudicazione dei lavori in appalto riferiti al I Lotto e contestualmente è stata

richiesta la documentazione necessaria alla verifica dei requisiti prescritti dalla legge e dichiarati in sede di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n.61 del 03.03.2022 è stata approvata l'efficacia di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'Operatore Economico ATI KREA COSTRUZIONI SRL (mandataria-capogruppo) con sede in via Roma n. 1 - 06121 Perugia e CERICOLA SRL (mandante) con sede in Corso Trento e Trieste, 43 - 66034 Lanciano (CH) per un importo contrattuale di € 1.358.553,63 oltre IVA come rappresentato nel seguente quadro economico:

	Finanziamento	Aggiudicazione
A LAVORI IN APPALTO		
A.1 Lavori a misura, di cui	€ 1.724.405,00	€ 1.724.405,00
A.1.1 Stima Oneri della sicurezza	€ 30.671,24	€ 30.671,24
A.1.2 Stima Costo della Manodopera	€ 398.322,39	€ 398.322,39
A.2 Importo a base di gara (A.1)	€ 1.724.405,00	€ 1.724.405,00
A.3 Ribasso d'asta 35,40%		-€ 610.439,37
A.4 Stima costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 244.588,00	€ 244.588,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO (A.1-A.3)	€ 1.968.993,00	€ 1.358.553,63
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 lavori in economia	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B.2 oneri di allaccio o spostamento pubblici servizi	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B.3 oneri di discarica	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.4 espropriazioni/acquisizione di beni immobili e oneri di	€ 25.000,00	€ 25.000,00
B.5 imprevisti e accantonamento 10% importo aggiudicato		€ 135.855,36
TOTALE B	€ 140.000,00	€ 275.855,36
C SPESE GENERALI		
(12% di A+b.1+b.2+b.3+b.4)	€ 253.079,16	
(16% rimodulato in base linee guida art.5 comma 3)		€ 239.768,58
TOTALE C	€ 253.079,16	€ 239.768,58
D I.V.A. 22%		
(22% di A+B1+B2+B3 ove dovuta)	€ 458.478,46	€ 324.181,80
TOTALE D	€ 458.478,46	€ 324.181,80
TOTALE A+B+C+D	€ 2.820.550,62	€ 2.198.359,37

CONSIDERATO CHE

- i lavori sono conclusi e si deve procedere alla conclusione degli adempimenti espropriativi relativamente alle aree in cui sono stati realizzati i pozzetti di manovra necessari per la gestione delle condotte installate;
- per quanto al punto precedente è necessario provvedere al rilievo dei manufatti nonché al frazionamento delle aree oggetto di esproprio;
- il RUP, al fine di procedere all'affidamento dei servizi indicati al punto precedente e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo - nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza - ha individuato, in accordo con il Direttore del Consorzio, il Geom. Antonello Valentini - con ufficio a Spoleto, in via Ponzianina 20, C.F. VLNNNL63P16I921X, P.I. 02273250544 - quale professionista con nota e provata esperienza in campo di lavori edili, topografia e pratiche catastali, che, contattato per le vie brevi, ha confermato di possedere i requisiti tecnico-professionali necessari per l'espletamento dei servizi in oggetto - come anche desumibile dal CV e dalle dichiarazioni attestanti acquisite dal Consorzio - concedendo la propria disponibilità ad eseguirli;
- con nota acquisita agli atti consortili con prot. n. 2840/25 del 10.06.2025, il Geom. Antonello Valentini ha inoltrato il miglioramento dell'offerta per i servizi di rilievo, frazionamento delle aree, espletamento delle pratiche catastali delle superfici oggetto di esproprio per un importo pari ad euro 2.000,00 - a fronte di euro 2.400,00 della prima offerta - da intendersi comprensivo dei tributi catastali e i diritti comunali, al netto di oneri previdenziali e IVA;
- l'importo proposto si ritiene congruo per le attività e servizi offerti;
- in considerazione del valore dell'importo per i servizi in oggetto - così come stabilito all'comma 1 lettera b) dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 - la stazione

appaltante procede all'affidamento diretto dei servizi, nei modi indicati nel medesimo articolo;

- il relativo onere verrà imputato sul capitolo 500.12 del bilancio del Consorzio;

ATTESO CHE

- nel Bilancio di Previsione 2025, è necessario effettuare una variazione per poter:
 - approvare la proposta di spesa n.197/2025 quindi impegnare la somma relativa all'affidamento dell'incarico per servizi professionali finalizzati al rilievo, frazionamento e pratiche catastali relative delle aree soggette ad esproprio;
- tale variazione si rende necessaria per poter dare la possibilità all'ufficio Amministrativo di esprimere parere contabile favorevole al fine di emettere i necessari ordinativi di pagamento;
- le variazioni saranno le seguenti:

MAGGIORI SPESE

DESCRIZIONE	PREVISIONE BILANCIO AGGIORNATA €	VARIAZIONI €	NUOVA PREVISIONE €
Categoria 12^: REALIZZAZIONE DI OPERE ED IMPIANTI IN CONCESSIONE DALLO STATO			
Cap. 500.12: Ammodernamento dell'impianto di irrigazione a pioggia della Valle di Spoleto per un uso più efficiente della risorsa idrica ed una riduzione delle perdite - PROGETTO 766 - LOTTO N.1 - SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE ADDUTTRICI DALLE VASCHE DI COMPENSO DI S. ANASTASIO AL PIANO SINISTRO, DISTRETTI 1^ E 2^	0,00	2.562,00	2.562,00
TOTALE	0,00	2.562,00	2.562,00

MAGGIORI ENTRATE

DESCRIZIONE	PREVISIONE BILANCIO AGGIORNATA €	VARIAZIONI €	NUOVA PREVISIONE €
Categoria 6^: TRASFERIMENTI DALLO STATO PER L'ESECUZIONE DI OPERE IN CONCESSIONE			
Cap. 300.12: Ammodernamento dell'impianto di irrigazione a pioggia della Valle di Spoleto per un uso più efficiente della risorsa idrica ed una riduzione delle perdite - PROGETTO 766 - LOTTO N.1 - SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE ADDUTTRICI DALLE VASCHE DI COMPENSO DI S. ANASTASIO AL PIANO SINISTRO, DISTRETTI 1^ E 2^	0,00	2.562,00	2.562,00
TOTALE	0,00	2.562,00	2.562,00

VISTI

- il parere di legittimità espresso al riguardo;
- il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 13.11.2025;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- a termini dell'art. 23 dello Statuto consortile, con la maggioranza richiesta e all'unanimità;

DELIBERA

- di approvare le variazioni degli stanziamenti al Bilancio Preventivo 2025, per i motivi meglio indicati in narrativa e come di seguito specificati:

INTEGRAZIONE CAPITOLI DI ENTRATA		INTEGRAZIONE CAPITOLI DI SPESA	
Cap.300.12	2.562,00	Cap.500.12	2.562,00
Totale	2.562,00	Totale	2.562,00

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Paolo Montioni
F.to