

CONSORZIO DELLA BONIFICAZIONE UMBRA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE N° 41/P DEL 5 GIUGNO 2026

OGGETTO: Approvazione dell'integrazione del contratto di locazione del 01.04.2019, inerente la locazione non abitativa, già esistente tra il Consorzio della Bonificazione Umbra e Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Umbria, di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- con Delibera n. 12/P del 22.03.20119 è stata approvata la locazione non abitativa tra il Consorzio della Bonificazione Umbra e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Umbria, di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra, posta in Foligno, Via Romana Vecchia snc, individuato al Fg. 117, P.lla 3669, Sub. 1, Cat. B/4, Cl. U, di mq 245 circa, per un importo di 1.650 € mensili;
- il sopra indicato contratto, datato 01.04.2019, è stato registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate di Spoleto il 09.04.2019, al n. 000548-serie 3T;
- con Delibera n. 11/P del 05.02.2024 è stata approvata un'appendice relativamente al contratto di locazione stipulato tra il Consorzio della Bonificazione Umbra e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Umbria, di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra, posta in Foligno, Via Romana Vecchia snc, individuato al Fg. 117, P.lla 3669, Sub. 1, Cat. B/4, Cl. U, di mq 90 circa, per un importo di 500,00 € mensili;
- la sopra indicata appendice, datata 01.03.2023, è stata registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Spoleto il 08.04.2024, al n. 164 Mod 3 Atti Privati;

PRESO ATTO CHE

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Umbria, per le vie brevi, ha chiesto al Consorzio la disponibilità di ulteriori spazi della stessa sede;
- il Consorzio ha comunicato la disponibilità di ulteriori spazi di mq 27 circa, per un importo di 170,00 € mensili;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Umbria ha accettato la proposta ed ha chiesto al Consorzio di redigere un'integrazione al contratto esistente;

DATO ATTO CHE

- la locazione è divenuta quindi, in forza dell'originario contratto di locazione e della successiva integrazione, che viene approvata con il presente atto, di circa 362 mq;
- il canone di locazione aggiornato, a decorrere dal 01.07.2026, sarà di 2.320,00 € (duemilatrecentoventi/00) mensili, in luogo dei precedenti € 2.150,00 (duemilacentocinquanta) mensili, da corrisondersi in rate trimestrali posticipate, per un ammontare annuo di 27.840,00 € (ventisettemilaottocentoquaranta/00);

VISTO CHE

- l'art. 56, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 (così come in precedenza l'art. 17, c. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016), prevede che: *"Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: ...e) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;"*;

del.

Regione dell' Umbria: approvata; non riscontra vizi di legittimità o osservazioni: Determin. N.

- nello stipulare i contratti disciplinati dal diritto civile, l'amministrazione, sia in qualità di locatrice che di conduttrice, pur proseguendo i fini propri dell'Ente, risponde delle proprie obbligazioni come un privato, infatti anche il TAR Sardegna, Sez. I, Sentenza n. 10 del 09.01.2017, rifacendosi ad una Sentenza della Suprema Corte di Cassazione, ha affermato che: "...la P.A. che procede alla locazione di immobili da adibire all'attività istituzionale agisce secondo le regole di diritto privato, anche nel caso in cui facoltativamente indica una gara per individuare gli immobili stessi;...";

RITENUTO

- opportuno procedere con una locazione diretta, in quanto vi sarà un risparmio di tempi e costi e, tenuto conto dell'urgenza del caso, vi sarà una rapidità nell'incasso;

ATTESO CHE

- l'immobile di che trattasi è situato nel Comune di Foligno (PG), Via Romana Vecchia snc, ed è individuato al Foglio 117, Particella 3669, Sub. 1, Cat. B/4, Classe U;
- dal sito della Camera di Commercio di Perugia si può vedere che il prezzo di locazione è in linea con i prezzi di mercato;

TENUTO CONTO

- delle finalità di grande rilievo pubblico perseguite dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Umbria riguardo alle tematiche della ricostruzione post terremoto;

VISTO

- il parere in ordine alla legittimità ed alla regolarità amministrativa del 05.06.2026;

IL PRESIDENTE

- a termini dell'art. 25 dello Statuto consortile;

DELIBERA

- di approvare l'atto di integrazione del contratto del 01.04.2019 e dell'addendum del 05.02.2024, agli atti del Consorzio;
- di approvare la locazione non abitativa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Umbria (P.I.: 94162980547), avente sede in Foligno (PG), Via Romana Vecchia snc, di parte della sede distaccata di Foligno del Consorzio della Bonificazione Umbra, come così di seguito indicato:

Contratto del 01.04.2019	Mq 245	€ 1.650,00
Integrazione del contratto del 05.04.2024	Mq 90	€ 500,00
Integrazione del contratto del 01.04.2019 e dell'integrazione del 05.04.2024	Mq 27	€ 170,00
Totale	Mq 335	€ 2.320,00

- di approvare che la scadenza della prima parte integrativa e della seconda parte integrativa avverranno insieme con il contratto del 01.04.2019;
- di provvedere alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;
- di dare mandato agli Uffici consortili di procedere a tutti gli adempimenti relativi alla registrazione;
- di introitare la somma sul relativo Capitolo del Bilancio di Previsione 2026;
- di comunicare l'adozione della presente Deliberazione Presidenziale al prossimo Consiglio di Amministrazione.

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Paolo Montioni
F.to

