

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REGISTRO DEI VERBALI ANNO 2025

Verbale N° 7

DEL

27

NOVEMBRE

2025

DELIBERAZIONE N° 151/CA

DEL

27

NOVEMBRE

2025

OGGETTO: Concessione del nulla osta del Consorzio della Bonificazione Umbra alla cessione al Comune di Spoleto del tratto di strada e relative pertinenze, Ocenelli-San Gregorio, consistenti in terreni di proprietà del Demanio Pubblico dello stato, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e censiti al Catasto Terreni del Comune di Spoleto.

		PRESENTI	ASSENTI
MONTIONI PAOLO	Presidente	X	
LORETI MARCO	Vicepresidente Vicario	X	
PROIETTI DOMENICO	Vicepresidente	X	
ALLEORI ENZO	Consigliere		X
FELIZIANI ANTONIO	Consigliere	X	
SCARABOTTINI SIMONETTA	Consigliere		X
ZUCCARINI STEFANO	Consigliere		X
ZAVA GIULIO MARIA	Revisore dei conti	X	
FANI VERONICA	Revisore dei conti	X	
MARCHESE SALVATORE	Revisore dei conti		X

OGGETTO: Concessione del nulla osta del Consorzio della Bonificazione Umbra alla cessione al Comune di Spoleto del tratto di strada e relative pertinenze, Ocenelli-San Gregorio, consistenti in terreni di proprietà del Demanio Pubblico dello stato, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e censiti al Catasto Terreni del Comune di Spoleto.

PREMESSO CHE

- l'allora Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste, con Decreto Ministeriale del 1973 n. D/1002, ha concesso al Consorzio della Bonificazione Umbra l'esecuzione dei lavori di costruzione della strada da Ocenelli a San Gregorio, nel Comprensorio di bacino Montano Teverone e Marroggia;
- il Consorzio della Bonificazione Umbra, quale concessionario, ha proceduto alle espropriazioni e ha promosso la voltura catastale di tali beni al Demanio Pubblico dello Stato (rappresentato dal Consorzio della Bonificazione Umbra di Spoleto), per la piena proprietà, dei seguenti beni:
 - particelle n. 88 - 133 - 134 - 137 - 138 - 168 - 343 - 344 - 352 - 363 - 364 - 366 - 367 - 368 - 370 - 371 - 372 - 378 - 379 - 381 - 384 - 390 - 392 - 394 - 396 - 397 - 400 - 402 - 404 - 405 - 406 - 408 - 416 - 420 del Foglio n. 139 e Particelle n. 230 - 231 - 232 del Foglio n. 155 del N.C.T;
- con Verbale del 30.01.1979 il Consorzio della Bonificazione Umbra di Spoleto ha consegnato in via provvisoria, al Comune di Spoleto, il tronco stradale da San Gregorio a Ocenelli per la sua attivazione;
- la consegna definitiva sarebbe dovuta avvenire dopo le risultanze del collaudo da parte degli organi tecnici dello Stato;
- il tratto di strada sopraelencato risulta ricadere nel Comune di Spoleto (PG) e che l'Amministrazione comunale se ne è da sempre fatta carico sia in termini di manutenzione ordinaria, straordinaria che di opere di miglioria;
- la strada sopraelencata, considerando le caratteristiche minime, è classificata come strada locale (cfr D.L. n. 285 del 30 aprile 1992);
- il Consorzio della Bonificazione Umbra tra i compiti istituzionali affidategli dalla legge non ha più la gestione di tale tipologia di beni (farsi aiutare dal Consorzio);
- la strada sopraelencata è recepita come tale nel Piano Regolatore Generale del Comune di Spoleto;
- la strada è presente nello stradario comunale identificata come "strada comunale di S. Gregorio n°126";

PRESO ATTO

- di quanto stabilito dalla Legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, co. 21 e 22;

SI RITIENE

- di concedere il proprio nulla osta alla cessione al Comune di Spoleto del tratto di strada e relative pertinenze, consistenti in terreni di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato, utilizzati a uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e censiti al Catasto Terreni del Comune di Spoleto come segue:

Foglio	Particella	Superficie (mq)
139	88	870
139	133	360

139	134	500
139	137	490
139	138	490
139	168	775
139	343	140
139	344	80
139	352	30
139	363	560
139	364	20
139	366	310
139	367	320
139	368	320
139	370	280
139	371	140
139	372	10
139	378	130
139	379	560
139	381	110
139	384	270
139	390	140
139	392	530
139	394	880
139	396	10
139	397	1120
139	400	50
139	402	1480
139	404	380
139	405	220
139	406	1280
139	408	420
139	416	1180
139	420	820
155	230	110
155	231	40
155	232	60

PRESO ATTO CHE

- la cessione dei suddetti terreni è condizionata all'accorpamento degli stessi al Demanio stradale del Comune di Spoleto;
- di essere a conoscenza che l'accorpamento avverrà con provvedimento amministrativo del Comune di Spoleto, senza pagamento di alcun corrispettivo o indennità da parte dello stesso Comune;
- il Comune di Spoleto, nelle more dell'espletamento del provvedimento, manleva completamente il Demanio Pubblico dello Stato e il Consorzio della Bonificazione Umbra di Spoleto da qualsiasi competenza manutentoria, di governo, di vigilanza e tutela;

VISTO

- il parere in ordine alla legittimità e alla regolarità amministrativa del 27.11.2025;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- a termini dell'art. 23 dello Statuto consortile, con la maggioranza richiesta e all'unanimità;

DELIBERA

- di approvare la concessione del nulla osta del Consorzio della Bonificazione Umbra alla cessione al Comune di Spoleto del tratto di strada e relative pertinenze, Ocenelli-San Gregorio, consistenti in terreni di proprietà del Demanio Pubblico dello stato, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e censiti al Catasto Terreni del Comune di Spoleto;
- di delegare il Direttore alla firma della concessione sopra indicata.

IL DIRETTORE
Candia Marcucci
F.to

IL PRESIDENTE
Paolo Montioni
F.to